

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



Приложение № 1

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

по обществена поръчка с предмет:

**“Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 55871.505.749.5.12 в Архив и Помещения за Съдебна охрана, със заемана площ 328 кв.м. в Съдебна палата град Перник“**

**1. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Място на изпълнение на обществената поръчка:

Самостоятелен обект с идентификатор 55871.505.749.5.12, разположен на ниво -1 (сутерен) в Съдебна палата град Перник, ул. Търговска № 37, с Акт за публична държавна собственост № 4240 от 28.03.2019 г.

Срок за изпълнение на поръчката:

Не по-малко от 30 и не повече от 60 календарни дни.

Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и приключва на датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на обекта, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол.

При изготвяне на своите предложения, участниците следва задължително да се съобразят с така посочения максимален срок за изпълнение на поръчката.

Предложеният срок за изпълнение се представя като число в календарни дни и трябва да бъде в съответствие с представения Линеен календарен график за изпълнение на поръчката.

Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение на поръчката е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение в техническото предложение и този в линейния график, и/или предложеният срок за изпълнение превишава посочения максимален срок за изпълнение на поръчката.

**2. УВОД**

Настоящата техническа спецификация определя стандартите за изпълнение на работите/дейностите, предмет обществената поръчка, както и измерването на количествата работи извършени от изпълнителя по време на изпълнението ѝ.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



Приложение № 1

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;
- Правила/Наредби за изпълнение и приемане на видовете строителни и монтажни работи.;
- Закони, правилници и наредби по отношение на здравословните и безопасни условия на труд;
- Действащите технологични спецификации за влаганите материали, изпълнение на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

### 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основната цел е осъществяване на вътрешно преустройство на част от сутеренното ниво на Съдебна палата град Перник в 5 броя архивни помещения за нуждите на съдебните органи, разположени в сградата, и в 2 броя служебни помещения за звено Съдебна охрана – Перник, съгласно изготвения инвестиционен проект.

### 4. НОРМАТИВИ

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще съблюдава спазването на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Екологичното законодателство в неговата цялост и обем;
- Инструкциите и указанията на одобряващите и съгласуващи органи, когато има такива.

### 5. ЦЕЛИ НА СПЕЦИФИКАЦИИТЕ

#### 5.1. Общи положения:

Тези спецификации допълват условията по Договора. Спецификациите имат за цел да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, Изпълнителят ще получи писмени инструкции от Възложителя преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край по смисъла, значението и целите на документацията по договора.

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



Приложение № 1

### 5.2. Общи изисквания за качество и работа:

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети. Изпълнителят ще подготви подробен линеен график за извършваните дейности, включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същият ще бъде предоставен на Възложителя за одобрение.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат/декларация за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите и декларация за съответствие.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

### 6. СТАНДАРТИ

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в тази Спецификация/проектната документация. Ако не е направено описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или еквивалентен.

Изпълнителят следва да е сертифициран по европейски или международни стандарти, удостоверяващи съответствието му със „Система за управление на качеството“ БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен и „Система за управление на околна среда“ БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалентен, с обхват строителни и/или строително-монтажни дейности.

Изпълнителят е длъжен в процеса на изпълнение на СМР, строителните продукти влагани в обекта, предмет на обществената поръчка, да са с оценено съответствие по реда на Наредба РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 14 от 20.02.2015 г., в сила от 1.03.2015 г.

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги ще бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата тръжна документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение. В този случай Изпълнителят трябва да представи цялата

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



### Приложение № 1

необходима информация в съответствие с инструкциите на Възложителя. В случай, че Възложителя сметне, че стандартите и разпоредбите, предложени от Изпълнителя, не гарантират същото или по добро качество, Изпълнителят е задължен да приложи стандартите и разпоредбите, посочени в настоящата документация.

Ако Изпълнителят желае да предостави материали или да извърши действия в съответствие с друг национален стандарт или международна спецификация, той трябва да предаде пълни подробности от предложението си в писмен вид на Възложителя заедно с издържан превод на български език.

### 7. ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства според чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени.

### 8. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на компетентните власти, имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети, за да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Отпадъците ще бъдат депонирани безопасно, така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Продуктите съдържащи азбест и други продукти съдържащи познатите карцерогени няма да се използват на площадката и може да бъдат използвани само в стриктно съответствие с инструкциите на производителя и одобрението на Възложителя.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети. Строителните отпадъци генерирани по време на строителството се отстраняват и извозват до депо за строителни отпадъци.

### 9. ГАРАНЦИИ НА ОБЕКТА

Не по-малко от изискващите се от Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и не повече от минималния срок умножен по 2.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД – ПЕРНИК



Приложение № 1

10. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕ РАБОТА

Самостоятелен обект с идентификатор 55871.505.749.5.12 е част от сутерен, ниво „-1“ (минус едно), на Съдебна палата град Перник, с достъп до него през страничен вход от пешеходната улица „Търговска“. Помещенията, обект на строително-ремонтните дейности, не се ползват от години. Предвиждат се изграждане на допълнителни преградни стени, преустройство на ВиК инсталацията и на изцяло нови електрическа и пожаро-известителна инсталации. По отоплителната инсталация не се планират промени. Останалите предвидени СМР са с характер на ремонтни и довършителни работи – подмяна на дограми, изравнителни замазки, облицовки, шпакловки и настилки. При преустройството не се засяга конструкцията на сградата.

Видовете работа са подробно описани в приложения към документацията Инвестиционен проект.

За обекта е издадено Разрешение за строеж № 243 от 15.06.2022 г. от Главния архитект на Община Перник, което е влязло в сила на 07.07.2022 г.